

Košický samosprávny kraj

Bod č.11a

Zmluva o nájme nebytových priestorov Stredného odborného učilišťa
pôšt a telekomunikácií Košice a dodatky k nájomným zmluvám
Stredného odborného učilišťa strojárskeho Michalovce a Stredného
odborného učilišťa hutníckeho Košice

Predkladateľ: Ing. Rozália Múdra
riaditeľka Úradu Košického samosprávneho kraja

Spracovateľ: Ing. Mária Kokardová
vedúca odboru školstva

február 2006

**Návrh na uznesenie
z 2. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 06. februára 2006**

K bodu č. 11a

Zmluva o nájme nebytových priestorov Stredného odborného učilišťa pôšt a telekomunikácií Košice a dodatky k nájomným zmluvám Stredného odborného učilišťa strojárskeho Michalovce a Stredného odborného učilišťa hutníckeho Košice

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkoch v znení neskorších predpisov, ustanovením § 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ustanovením § 9 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 a ustanovenia §13 písm. l) bod 1. a 3. Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

schvaľuje

- 1. Zmluvu č. 1/2006 o nájme nebytových priestorov uzatvorenú medzi prenajímateľom Stredné odborné učilište pôšt a telekomunikácií Košice a nájomcom SLOVENSKÁ POŠTA, a.s. Partizánska cesta č. 9, Banská Bystrica, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 836,64 m² vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, zverených prenajímateľovi do správy, vedených na Správe katastra Košice, katastrálne územie Terasa, zapísaných na liste vlastníctva č. 7085, parcelné číslo 1466/5, súpisné číslo 399, za ročné nájomné vo výške 679.211,- Sk na dobu neurčitú.**
- 2. Dodatok č. 1/2005 k zmluve o nájme č. 1/2004 zo dňa 20.10.2004 uzatvorený medzi prenajímateľom Stredné odborné učilište strojárske Michalovce a nájomcom BHS DRIVES AND PUMPS, s.r.o., Továrenská č. 2, Michalovce, predmetom ktorého je nájom nebytových priestoru o celkovej výmere 1.542 m² vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, zverených prenajímateľovi do správy, vedených na Správe katastra Michalovce, katastrálne územie Michalovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 5728, parcelné č. 4774/7, bez súpisného čísla, za ročné nájomné vo výške 693.900,-Sk na dobu určitú do 30.06.2006.**

3. **Dodatok č. 2/2005 k zmluve o nájme č. 13/2005 zo dňa 02.05.2005 uzatvorený medzi prenajímateľom Stredné odborné učilište hutnícke Košice - Šaca a nájomcom ENERGYCO, s.r.o., M. R. Štefánika 13, Rožňava, predmetom ktorého je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 1.884 m² v hale A a parkovacie priestory o rozlohe 100 m² vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, zverených prenajímateľovi do správy, vedených na Správe katastra Košice, katastrálne územie Šaca, zapísaných na liste vlastníctva č. 1433, parcelné číslo 927, súpisné číslo 500, za ročné nájomné vo výške 1.115.720,-Sk na dobu určitú do 31.03.2010.**

Dôvodová správa

k bodu č. 11a

Zmluva o nájme nebytových priestorov Stredného odborného učilišťa pôšt a telekomunikácií Košice a dodatky k nájomným zmluvám Stredného odborného učilišťa strojárskeho Michalovce a Stredného odborného učilišťa hutníckeho Košice

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja strednej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja, ktorým bol majetok samosprávneho kraja zverený do správy sú oprávnené prebytočný majetok nájomnou zmluvou prenechať do nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Tento postup stredných škôl je v súlade so zásadou hospodárneho a efektívneho využitia zvereného majetku a plne rešpektuje aj ustanovenie § 3 ods. 8 vyhlášky č. 80/1991 Zb. o stredných školách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého riaditeľ strednej školy môže priestory školy a vybavenie školy prenajať iným organizáciám na činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zásadami vlastníctva, humanity a demokracie.

1. Zmluva č. 1/2006 o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom Stredné odborné učilište pôšt a telekomunikácií Košice a nájomcom SLOVENSKÁ POŠTA, a.s. Partizánska cesta č. 9, Banská Bystrica.

Prenajímateľ :	Stredné odborné učilište pôšt a telekomunikácií, Trieda SNP 104, Košice
Nájomca :	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta č. 9, Banská Bystrica
Predmet nájmu :	nebytové priestory o celkovej výmere 836,64 m ² nachádzajúce sa v objekte Stredného odborného učilišťa pôšt a telekomunikácií Košice
Účel nájmu :	prenajaté nebytové priestory budú nájomcom využívané na kancelárske priestory
Cena nájmu :	kancelárske priestory - 900,- Sk/m ² /rok ostatné priestory - 640,-Sk/m ² /rok sociálne zariadenia - 510,-Sk/m ² /rok Ročná výška nájomného bude predstavovať celkom 679.211,40 Sk.
Doba nájmu :	nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

Prenajímateľ so Slovenskou poštou, a.s. Banská Bystrica uzatvára nájomné zmluvy od roku 1998. Zmluva č.1/2006 o nájme nebytových priestorov teda nadväzuje na predchádzajúci nájomný vzťah. V tomto prípade prenájom nebytových priestorov je pre školu ako prenajímateľa prínosom nielen z hľadiska ekonomického, ale predovšetkým z toho dôvodu, že Slovenská pošta, a.s. - VAKUP je jej partnerskou organizáciou a pracovisko VAKUP-u je cvičným pracoviskom pre žiakov stredného odborného učilišťa.

2. Dodatok č. 1/2005 k zmluve o nájme č. 1/2004 zo dňa 20.10.2004 uzatvorený medzi prenajímateľom Stredné odborné učilište strojárske Michalovce a nájomcom BHS DRIVES AND PUMPS, s.r.o., Továrenská č. 2, Michalovce.

Prenajímateľ : Stredné odborné učilište strojárske, ul. Močarianska 1, Michalovce

Nájomca : BSH DRIVES AND PUMPS, s.r.o., ul. Továrenská 2, Michalovce

Predmet nájmu : nebytové priestory o celkovej výmere 1.542 m² nachádzajúce sa v montážnej budove na Továrenskej ul. č. 2, Michalovce

Účel nájmu : prenajaté nebytové priestory budú nájomcom využívané na jeho podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom podnikania zapísaným v obchodnom registri

Cena nájmu : výrobná plocha - 450,- Sk/m²/rok
Ročná výška nájomného bude predstavovať celkom 693.900,- Sk.

Doba nájmu : zmluva č. 1/2004 zo dňa 20.10.2004 je uzatvorená na dobu určitú od 01.11.2004 do 30.06.2006

Dodatkom č. 1/20056 sa Zmluva č. 1/2004 o nájme nebytového priestoru mení v článku II. Predmet nájmu, ktorý sa rozširuje o nájom ďalších nebytových priestorov v celkovej výmere 1.542 m² výrobnej plochy v montážnej budove školy. Zároveň sa mení článok III. Účel nájmu a článok IV. Nájomné a služby tejto zmluvy, v ktorom je nájomné stanovené vo vzťahu k novej výmere prenajatých nebytových priestorov.

3. Dodatok č. 2/2005 k zmluve o nájme č. 13/2005 zo dňa 02.05.2005 uzatvorený medzi prenajímateľom Stredné odborné učilište hutnícke Košice - Šaca a nájomcom ENERGYCO, s.r.o., M. R. Štefánika 13, Rožňava.

Prenajímateľ : Stredné odborné učilište hutnícke, ul. Železiarenská, Košice - Šaca

Nájomca : ENERGYCO, s.r.o., M.R. Štefánika 13, Rožňava

Predmet nájmu : nebytové priestory o celkovej výmere 1.884 m² v hale A a parkovacie priestory o rozlohe 100 m² nachádzajúce sa v objekte školy

Účel nájmu : prenajaté nebytové priestory budú nájomcom využívané na účely prevádzkovania výroby náhradných dielov a opravy

Cena nájmu : nebytové priestory -hala - 580,- Sk/m²/rok
parkovacia plocha - 230,- Sk/m²/rok
Ročná výška nájomného bude predstavovať celkom 1.115.720,- Sk.

Doba nájmu : zmluva č. 13/2005 v znení dodatku č.1/2005 je uzatvorená na dobu určitú od 15.04.2005 do 31.03.2010

Dodatkom č. 2/2005 sa Zmluva č. 13/2005 o nájme nebytového priestoru mení v článku II. Predmet nájmu, kde sa výmera prenajatých nebytových priestorov zvyšuje

z pôvodných 850 m² na 1.884 m² v hale A, nakoľko tento nebytový priestor sa stal pre školu dočasne prebytočným. V tejto súvislosti dochádza k zmene článku IV. Nájomné a služby, pričom sa zvyšuje aj cena prenajatých nebytových priestorov z 500,-Sk/m²/rok na 580,-Sk/m²/rok a zo 100,-Sk/m²/rok za parkovaciu plochu na 230,-Sk/m²/rok.